



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-910

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 26. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:
 - upisane u zk.ul.br. 522, k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1, u naravi Selo – zgrada, ostali objekti, dvorište ukupne površine 803 m².
2. Na nekretninama iz t. 1. ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.
3. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovoga rješenja.
4. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj 14 St-2/15-185 od 28.03.2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, koje je postalo pravomoćno dana 10.05.2017., a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj podnio je dana 20.05.2020. pisani prijedlog da se nekretnina opisana u t. 1. izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.10.2017. prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu

pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U predmetnom podnesku stečajni upravitelj je naveo da je rješenjem Općinskog suda u Slavanskom Brodu poslovnog broja Rz-140/2018-17 od 26.02.2020. usvojen prijedlog predlagatelja te je određen upis prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 522, k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1, u naravi Selo – zgrada, ostali objekti, dvorište ukupne površine 803 m² u korist PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju, OIB: 53266342722, Pape Ivana Pavla II br. 10, Đakovo.

Pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu u tijeku je postupak upisa prava vlasništva za korist PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju temeljem gore naznačenog rješenja poslovnog broj Rz-140/2018-17 od 26.02.2020. koji postupak se vodi pod brojem Z-2654/2020.

Premda je stečajni upravitelj u više navrata požurivao zemljišnoknjižni sud kako bi se što prije proveo upis prava vlasništva na stečajnog dužnika, to zbog situacije izazvane pandemijom virusa Covid-19 još nije izvršeno.

U cilju ubrzanja okončanja ovog stečajnog predmeta, a s obzirom na činjenicu da vlasništvo PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju nad predmetnom nekretninom nije sporno, stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja kao u izreci, te je sud odlučio kao u izreci temeljem odredbe čl. 247. SZ-a u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona.

Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek 26. svibnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

Broj zapisa: **17896-360c3**

Kontrolni broj: **05c4a-b99d2-df764**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.